



Safi: Cap sur le développement

Yousseoufia: 715 millions de DH pour la mise à niveau

- Voie ferrée et Oued Kachkate divisent la ville
- L'assainissement liquide, un projet d'envergure en cours de lancement
- Un centre de commerce avec 600 locaux opérationnel

LA ville de Yousseoufia se met à niveau. En témoignent les projets d'envergure qui sont lancés. Infrastructures de base, renforcement des voiries, restructuration des quartiers sous-équipés et réalisation de nouveaux projets d'habitat sont autant de chantiers pour améliorer le paysage urbain de la ville, déclare Mohamed Ennafaa, président de la commune urbaine de Yousseoufia. Le programme de mise à niveau urbaine s'étale sur une superficie de 298,30 ha au profit de 70.000 habitants pour un investissement global de 715 millions de DH. Il sera réalisé avec la participation de différents intervenants et partenaires publics.

La ville connaît des dysfonctionnements urbanistiques et infrastructurels aussi importants que latents. En effet, 80% des quartiers de la ville sont sous-équipés. Le déficit est chronique quant aux équipements de proximité. Déficit aussi des infrastructures de base, notamment de la voirie et des réseaux d'assainissement liquide, d'eau potable et de l'éclairage public. Le plan d'aménagement est dépassé et ne répond plus aux besoins de développement de la ville. Cette dernière est traversée par la voie ferrée et les câbles électriques à haute tension et aussi par l'Oued Kachkate qui augmente les risques d'inondation.

Cependant, la ville de Yousseoufia est une ville sans bidonvilles. Mais dans certains quartiers, les constructions se sont effectuées anarchiquement en dur depuis plusieurs années, fait savoir Abdelhakim Kaddioui, pacha de Yousseoufia.

Aussi le programme de mise à niveau est-il d'envergure, ajoute pour sa part le président de la commune. Il s'agit en premier lieu de réorganiser le tissu urbain, ce qui veut dire qu'il faut activer l'établissement d'un plan d'aménagement qui tient compte du développement de la ville et de son extension. En projet, donc, le réaménagement des principaux accès de la ville et des principales artères. Pour l'Oued Kachkate, il est impératif de réaménager ses cours et de construire des ouvrages d'art pour relier les deux parties de la ville qui sont séparées par l'oued et par les voies de l'ONCF, dit Ennafaa. La gare ferroviaire est actuellement en cours de reconstruction pour un investissement de 14 millions de DH. La fin des travaux est prévue pour fin mars 2009.

En matière d'infrastructures de base, la commune se penche sur la réhabilitation de 22 quartiers de Yousseoufia (aménagements de voirie, dallage et éclairage public). Ce sont ainsi 22 km de voirie qui vont être construits ou réhabilités dans ces quartiers de la ville. Quelque 28 millions de DH sont nécessaires pour leur réalisation. Un budget entièrement financé par les propres recettes de la commune, dit le président de Yousseoufia.

Il est à rappeler qu'un ambitieux programme pour l'extension et le renforcement des réseaux d'assainissement liquide est en cours de finalisation (cf. www.leconomiste.com). Le coût du projet est estimé à quelque 270 millions de DH. Les études sont envisagées avec l'assistance technique de l'Agence du bassin d'Oum Er-Rabia. Le financement s'effectuera dans le cadre de différents partenariats. La commune de Yousseoufia participera à hauteur de 70 millions de DH par le biais d'une dotation de la Direction générale des collectivités locales (DGCL). Contribution importante aussi de l'OCP avec un apport de 150 millions de DH. L'Onep, pour sa part, investira 60 millions de DH.

Le projet est intégré. En plus des extensions et des renforcements, il est prévu la réalisation d'une station de traitement des eaux usées selon les normes en vigueur en matière de protection de l'environnement. Une deuxième station de pompage et de relevage est aussi au programme. Pour finir, les eaux épurées seront acheminées pour un traitement final vers une 3e station, prévue cette fois à l'intérieur de l'enceinte des installations de l'OCP. Les eaux ainsi traitées seront destinées à une usine de laverie de l'OCP. Cette dernière a nécessité des investissements de l'ordre de 800 millions de DH avec à la clef 250 agents permanents.

Sur un autre volet, il faut rappeler que les services de nettoyage et de collecte des déchets solides ont été délégués à la société Sopradéma d'Agadir (cf. www.leconomiste.com). En outre, actuellement, des études sont en cours de finalisation pour l'aménagement d'une décharge publique contrôlée. Ce dernier projet s'effectuera dans le cadre d'un groupement avec la ville de Jemaât Shaim. Ce qui permettra l'évacuation des déchets ménagers et assimilés tout en préservant l'environnement, est-il indiqué. Les acquisitions des terrains sont en cours et leurs aménagements sont prévus avec un investissement de l'ordre de 8 millions de DH.

La réhabilitation concerne également les quartiers sous-équipés. Des programmes de logements sociaux à 140.000 DH sont prévus. Un premier projet de structuration ciblant 18 quartiers de la ville bénéficiera à 12.000 ménages pour un investissement

global de 373 millions de DH. Par ailleurs, un centre commercial a été réalisé par Al Omrane. Il a été conçu pour le recasement des commerçants de la «Joutiyat Lhad». Il s'étale sur une superficie de 1,5 ha. Il comprend 524 commerces et 76 locaux pour le commerce des fruits et des légumes. Les travaux ont été achevés en octobre dernier et ont nécessité un investissement de 15 millions de DH. D'une autre part, les travaux de construction sont lancés pour une zone d'activité économique. Le projet s'étale sur une superficie de 7 ha pour 15 millions de DH. L'objectif est la réalisation de 118 lots en R+2 à rez-de-chaussée commercial et 12 lots destinés aux équipements administratifs et sociaux.

Youssoufia est, dit-on, une ville charmante. Il suffit de la connaître, dit Ennafaa. Les anciennes mines des phosphates sont des curiosités qui intéressent les visiteurs. La vision touristique sur les attraits de la région fait actuellement l'objet d'une étude de la part de la région française Nord-Pas-De-Calais, affirme le président. Il est question aussi d'aménager une partie de la forêt Fachekh près du quartier Al Qods en un parc de loisirs. Le projet est étudié en partenariat avec les Eaux et Forêts, la commune et l'OCP.

Ressources

Le phosphate et les différentes unités qui en dépendent constituent la principale ressource du budget de la commune urbaine de Youssoufia. La ville fait partie de la région Doukkala-Abda. Elle a été érigée en centre autonome appelé Louis Gentil en 1959, puis en municipalité. Gérée par un Conseil municipal de 31 élus, elle fait partie de la circonscription électorale législative de Safi sud. Le mouvement économique au sein de la ville de Youssoufia dépend en grande partie des activités minières de l'OCP. Ainsi la masse salariale perçue par les 1973 agents et presque 9.000 retraités de l'Office, représente le principal moteur et l'élément central de l'activité économique de la ville. A côté de ces activités, se trouvent d'autres occupations commerciales qui contribuent à l'activité économique de la ville.

Safi: 467 km pour désenclaver le monde rural

• Reconstruction et maintenance des routes provinciales

• Le taux de revêtement des routes a atteint 79%

La direction de l'Équipement de Safi a programmé la construction de 467 km de routes rurales pour un montant de 226 millions de DH. Ce qui permettra d'augmenter le taux d'accessibilité de la population rurale au réseau routier de 41% en 2005 à 80% en 2012, indique El Miloud Mahad, directeur régional de l'Équipement à Safi.

Ce programme permettra de désenclaver une population d'environ 136.000 habitants et de desservir 27 communes rurales. Il assurera en outre l'accès dans de bonnes conditions aux services socio-administratifs (écoles, dispensaires...)

Les opérations de construction sont actuellement achevées sur 122 km. Alors que les aménagements sont en cours pour un peu plus de 67 km.

Le premier programme achevé a porté sur la construction de 114,5 km et l'aménagement de 97 km pour un montant de 92,7 millions de DH. Ainsi, la liaison a été assurée entre Youssoufia et Sidi Chiker sur 42 km. Les localités de Khmis N'Ga et Sidi Tiji sont reliées par une voie sur 10 km. Il a été également procédé à la construction de routes provinciales entre Chamaïa et Had Labkhati sur 38,5 km. De même, la route provinciale entre Safi et Jemaât Shaïm a été entièrement reconstruite sur 40 km.

Actuellement, la province de Safi dispose d'un réseau routier qui totalise une longueur de 1.395 km dont 1.105 revêtues, soit un taux de revêtement de 79%.

Outre le rôle important que joue cette infrastructure routière dans le transport des personnes et des marchandises, elle permet aussi le désenclavement d'environ 30 communes rurales.

Le ministère de l'Équipement et du Transport a déployé durant les cinq dernières années un effort important pour moderniser et améliorer le niveau de service du réseau routier de Safi, indique Mahad. Et ce, par un investissement d'environ 168,7 millions de DH. Les réalisations ont porté sur la construction, l'aménagement et la maintenance de 258 km de routes. Ainsi que sur la construction d'un ouvrage d'art. Par ailleurs, les travaux sont en cours sur un tronçon de 58 km (construction ou aménagement) pour un coût global de 36 millions de DH.

D'autre part, la période 2009-2012 connaîtra l'aménagement, la construction et la maintenance de 384 km de routes et la construction de 2 ouvrages d'art. Le coût global de ces dernières opérations est estimé à 196 millions de DH.